

# COMUNE DI BUSETO PALIZZOLO

## LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

\*\*\*//\*\*\*

### **4° BANDO**

#### **PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA RELATIVA ALL'ASSEGNAZIONE DEI LOTTI NELL'AREA ARTIGIANALE E INDUSTRIALE**

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n° 50 del 08.08.2005, con la quale è stato approvato il Piano per Insediamenti Produttivi nell'ambito della zona "D" del P.R. G. vigente nel Comune – ai sensi dell'art. 12 della L. R. 27712/1978, n. 71 già adottato con deliberazione di C.C. n° 22 del 29.04.1995;

Vista la delibera successiva di C.C. n° 56 del 14.12.2007 e aggiornata successivamente con delibera di CC n° 03 del 30.03.2017, con cui è stato approvato lo schema di convenzione per il diritto di proprietà e determinazione del prezzo al mq. dei lotti siti nell'area artigianale ed industriale del Comune di Buseto Palizzolo.

Che a seguito delle inottemperanze di buona parte degli assegnatari dei lotti, questi non sono stati edificati, dopo aver effettuato opportuni solleciti e contestazioni è stata dichiarata la decadenza dell'assegnazione di n° 8 ditte per un totale di 10 lotti.

I suddetti lotti sommati a quelli ancora disponibili non assegnati nel primo bando e cioè due da mq 1000 ed uno da mq 1500,00, portavano il numero di lotti assegnabili a n. 13

Con deliberazione Consiliare n° 12 del 06.03.2018 è stato approvato il nuovo regolamento per la formazione della graduatoria per l'assegnazione dei lotti nell'area PIP di località Badia che disciplina i requisiti ed i criteri per la formazione della stessa , il tutto composto da n° 16 articoli.

Accertato che in data 23.10.2018 è stato pubblicato il 3<sup>a</sup> Bando per l'assegnazione delle aree libere nel PIP sopra indicato;

Considerato che, dopo l'ultima assegnazione di cui al 3° bando, sopra indicato, sono stati assegnati n° 2 lotti da mq. 1500.

#### **Che I lotti disponibili per nuove assegnazioni risultano ad oggi n° 11, così suddivisi:**

n° 6 lotti da mq. 1.000

n° 3 lotti da mq. 1.500

n° 1 lotto da mq. 1.650

n° 1 lotto da mq. 2.475

Preso atto della necessità di avviare la selezione delle imprese per l'assegnazione dei lotti rimasti ancora liberi;

Vista la deliberazione di consiglio Comunale n. 28 del 17.06.2021 con la quale si è provveduto alla modifica di alcuni articoli del regolamento approvato con la sopra richiamata delibera di C.C. n. 12 del 06.03.2018, **approvando di fatto un nuovo regolamento per la formazione della graduatoria per l'assegnazione dei lotti nell'area PIP di località Badia** che disciplina i requisiti ed i criteri per la formazione della stessa, composto da n° 16 articoli.

Rilevato che, è interesse di questo Comune completare le assegnazioni dei lotti e far sì che vengano realizzate le strutture produttive;

Ai fini di formare la graduatoria relativa all'assegnazione di lotti rimasti liberi nell'area artigianale e industriale di questo comune, siti in località Badia, è indetto un nuovo

### **Bando Pubblico**

A cui possono partecipare le imprese singole o associate aventi i requisiti di cui all'art. 5 della legge regionale n. 3 del 18.02.1986 e sue modifiche ed integrazioni e le piccole e medie imprese industriali, come definite dalla Raccomandazione della commissione Europea del 06.05.2003 pubblicata sulla G.U.U.E n° L. 124 del 20.05.2003.

A tal fine si deve produrre istanza di assegnazione entro e non oltre il **45° giorno dalla data di pubblicazione del presente bando all'albo**) mediante **PEC (comunebusetopalizzolo@legalmailpa.it)**, o consegnate al protocollo generale del Comune, indirizzata al Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Busetto Palizzolo.

Al fine della formazione della graduatoria prima descritta l'impresa richiedente dovrà produrre:

1. domanda di assegnazione del lotto, indirizzata al Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Busetto Palizzolo, a firma del titolare o del legale rappresentante dell'impresa richiedente, contenente le seguenti dichiarazioni rese sotto la propria personale responsabilità:
  - a) ditta, denominazione o ragione sociale dell'impresa, sede legale e forma giuridica, generalità del titolare o del legale rappresentante, capitale sociale;
  - b) tipologia del lotto di cui si richiede l'assegnazione, in relazione alle diverse dimensioni rimasti liberi (mq. 1.000 , 1.500, 1.650 e 2.475);
  - c) numero dei lotti richiesti, comunque non superiore a 3, per le imprese locali e non superiore a 2 per altre imprese;
  - d) descrizione sintetica dell'attività e del suo ciclo produttivo, classificazione ISTAT e settore merceologico;
  - e) fabbisogno energetico e di infrastrutture a supporto dell'attività produttiva;
  - f) occupazione diretta scaturente dall'iniziativa;
  - g) tempi di realizzazione dell'iniziativa e sua entrata in produzione;
  - h) costo di investimento previsto per la realizzazione dell'iniziativa e fonti di copertura;
2. certificato di iscrizione all'albo o registro di appartenenza presso la CCIA, (riportante antimafia) di data non anteriore a tre mesi;
3. dichiarazione a firma del legale rappresentante della impresa di presa visione ed accettazione di quanto contenuto nel vigente P.I.P. e disponibilità a sottoscrivere apposita convenzione;
4. relazione, sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa, sull'attività svolta nell'ultimo biennio, e/o su quella che si intende svolgere nel nuovo insediamento e con riferimento ai mercati di sbocco dei beni e/o servizi prodotti. In particolare, dovranno essere fornite indicazioni sulla occupazione media diretta nell'ultimo biennio, con formale impegno a mantenere tale livello occupazionale, e dovrà essere specificata la consistenza dei mezzi finanziari propri impegnati nell'investimento a fronte del suo valore complessivo;
5. bilancio di previsione a firma del legale rappresentante, se trattasi di nuove iniziative imprenditoriali, e previsioni occupazionali;
6. copia autentica del bilancio degli ultimi due anni se trattasi di azienda già esistente, ovvero, per le imprese non obbligate alla redazione del bilancio, copia integrale del modello unico degli ultimi due anni; per tutte le imprese esistenti, inoltre, situazione patrimoniale e conto economico aggiornati al mese precedente la data di pubblicazione del bando per la selezione delle richieste di assegnazione delle aree;

7. progetto di massima in duplice copia a firma di un tecnico abilitato, contenente:
- a) relazione tecnica illustrativa;
  - b) relazione impatto ambientale;
  - c) relazione ciclo produttivo;
  - d) elaborato grafico (piante, prospetti, sezioni, sistemazione ipotizzata del lotto con individuazione ed estensione delle aree da destinare a parcheggio, verde, viabilità interna, layout macchinari;
  - e) computo metrico sommario di spesa.

8. le imprese che svolgono attività nel territorio comunale e che risultino allocate all'interno dei nuclei abitati potranno, inoltre, produrre la seguente documentazione:

- a) atto formale di impegno, a firma del titolare/legale rappresentante dell'impresa, a trasferire la propria azienda, in atto operante con proprio opificio nei centri urbani del Comune di Buseto Palizzolo, in area artigianale o industriale, con espressa formale rinuncia da parte del proprietario dell'immobile in cui è esercitata l'attività al futuro utilizzo dello stesso per analoghe finalità. Secondo il principio della "perequazione urbanistica" verrà riconosciuta da parte del Comune la utilizzabilità dell'area lasciata libera dall'attività produttiva per le utilizzazioni consentite dalla disciplina urbanistica della zona, ovvero la riconversione dell'area stessa per la destinazione di insediamenti turistico - ricettivi coerenti con la vocazione agricola del Comune e con l'obiettivo di meglio qualificare dal punto di vista ambientale i centri urbani, per realizzare uno sviluppo sostenibile del territorio.
- b) *Dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 46 e 47 del DPR 445/2000 attestante il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Leg.vo 50/2016 e della relativa regolarità contributiva, indicando in quest'ultima i rispettivi numeri di iscrizione nei relativi Enti (INPS ecc.).*
- c) Le domande, debitamente sottoscritte e corredate come sopra, potranno pervenire al Comune di Buseto Palizzolo tramite servizio postale o direttamente al preposto ufficio del protocollo generale del Comune, nel termine di 45 giorni dalla pubblicazione del bando di selezione all'albo comunale. In ogni caso farà fede la data di arrivo o la data di trasmissione della PEC.

9. *All'istanza deve altresì essere allegata un'attestazione di capacità finanziaria, rilasciata da un istituto di credito o compagnia di assicurazione, per un importo pari al 25% dell'investimento complessivo e in ogni caso non inferiore a 50.000,00 Euro*

La graduatoria di assegnazione sarà formata da una commissione formata :

*a) dal Responsabile apicale del Settore Tecnico preposto che la presiede; b) da altri due dipendenti, dello stesso o di altri Settori, di categoria non inferiore alla C.*

*Le funzioni di segretario della commissione possono essere svolte da uno dei componenti o da un dipendente, di categoria non inferiore alla C, incaricato dal Responsabile del Settore preposto alla nomina della Commissione. Il Responsabile del Settore e la Commissione potranno avvalersi di*

*figure specialistiche esterne all'Ente, da nominarsi con atto adeguatamente motivato del Responsabile del Settore Tecnico, per la definizione della graduatoria, eventualmente anche con funzioni di supporto al Responsabile del Procedimento.*

*Per tale figura valgono le stesse disposizioni in materia di incompatibilità valide per i componenti della Commissione e per tutte le altre figure interessate al procedimento, di cui al comma successivo. Per i tecnici istruttori e per i componenti della Commissione si applicano i casi di incompatibilità come previsto dall'art.51 del Codice di Procedura Civile. Quando uno dei suoi membri dovesse trovarsi in una situazione di incompatibilità ha il dovere di astenersi dal compimento di atti inerenti la procedura di gara; allo stesso modo l'Amministrazione comunale nei confronti del Funzionario apicale preposto o esso stesso nei confronti dei componenti da esso nominati, quando a conoscenza dell'esistenza delle condizioni predette, hanno l'obbligo di disporre la sostituzione del componente incompatibile..*

Unitamente alla graduatoria la commissione individuerà il lotto da assegnare all'impresa richiedente in relazione alla richiesta dalla stessa avanzata e seguirà a tal fine il criterio della numerazione dei lotti per ciascuna tipologia dimensionale, partendo dal n° 1 (ovvero dal numero più basso) e procedendo secondo la numerazione prevista nella tavola n° 5 del p.i.p., con la formulazione di una proposta di assegnazione.

La graduatoria, con il relativo punteggio assegnato e la proposta di assegnazione verranno trasmesse con comunicazione scritta agli interessati nel termine di gg. 10 (dieci) dalla loro formulazione.

Entro il termine perentorio di giorni 15 dalla ricezione della predetta comunicazione, l'impresa interessata potrà presentare reclamo alla commissione che ha formulato la graduatoria, la quale entro il successivo termine di giorni trenta si pronuncerà sul reclamo.

In allegato alla graduatoria delle imprese ammesse sarà formato anche apposito elenco delle imprese eventualmente non ammesse, ad ognuna delle quali sarà data motivata comunicazione dell'esclusione.

A ciascuna impresa sarà assegnato il lotto individuato provvisoriamente dalla Commissione, con atto del responsabile del settore tecnico preposto che sarà notificata alla stessa impresa che nei successivi 15 giorni deve dare comunicazione di accettazione del lotto assegnato, con l'intesa che in mancanza di tale comunicazione, l'impresa si considera decaduta dall'assegnazione.

*Nell'evenienza, le risultanze della procedura di assegnazione registrino esito negativo in ragione della mancata partecipazione di aziende interessate ovvero nell'ulteriore ipotesi in cui i lotti assegnati risultino inferiori al 50% di quelli disponibili, i successivi lotti potranno essere in futuro assegnati secondo l'ordine cronologico delle domande sino all'integrazione del predetto 50% fermi restando tutti requisiti e presupposti richiesti dal bando e previsti dal presente regolamento.*

*Qualora risultino assegnati il 50% dei lotti secondo le modalità sopra descritte, si procederà ad un nuovo bando per l'assegnazione degli ulteriori lotti disponibili.*

*L'amministrazione procedente effettuerà alla fine del secondo esercizio finanziario successivo all'avvio dell'attività produttiva una verifica sulla rispondenza tra quanto dichiarato nella domanda di assegnazione del lotto e quanto realizzato, in termini di valore dell'investimento, rapporto con i mezzi propri e livelli occupazionali dichiarati.*

**A garanzia della suddetta verifica l'impresa dovrà produrre una polizza di fideiussione, pari all'1% del valore dell'investimento, da presentare in sede di stipula di convenzione per l'assegnazione del lotto (art. 13 del nuovo regolamento).**

Le ulteriori fasi procedurali sono dettagliatamente descritte nell'art. 9 del Regolamento.

Le modalità di assegnazione dell'area sono stabilite nel regolamento approvato in data **17.06.2021** e la cessione in proprietà è stabilita nello schema di convenzione

approvato con delibera del Consiglio Comunale in data 14.12.2007 n. 056 di Rep, aggiornata con delibera di CC n° 3 del 30.03.2017.

*Trattandosi di lotti di terreno all'interno di un P.I.P. con le opere di urbanizzazione interamente realizzate dal Comune, all'atto del rilascio del titolo abilitativo all'edificazione, deve essere corrisposto il pagamento **degli oneri di urbanizzazione** la cui incidenza è determinata dalla delibera di Consiglio Comunale predisposta ai sensi dell'art. 16 comma 4 e 6 del DPR 380/2001, il tutto ai sensi dell'art. 14 del regolamento approvato e vigente.*

Per tutto quanto non previsto o richiamato nel presente bando, si rinvia espressamente ed integralmente al **Regolamento** per la formazione della graduatoria relativa all'assegnazione di lotti nell'area artigianale e industriale del Comune di Buseto Palizzolo, approvato con delibera consiliare **n° 28 del 17.06.2021**.

Chiunque sia interessato all'assegnazione di un lotto, potrà richiedere gratuitamente al Responsabile del Procedimento/Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, copia integrale delle delibere consiliari n. 056 del 2007 e n° 28 del 17.06.2021 sopra richiamate.

Eventuali chiarimenti possono essere richiesti anche via e-mail al seguente indirizzo: [ndemarco@comune.busetopalizzolo.tp.it](mailto:ndemarco@comune.busetopalizzolo.tp.it)

Buseto Palizzolo, lì 24.09.2021

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO  
(Geom. Nicola De Marco)**